



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ
เรื่อง ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.๕) ที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ์ และงดการประเมินภาษีบำรุง
ท้องที่ในเขตพื้นที่ตำบลหนองกะป๋อ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๕๒๘๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๑
เรื่อง การนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.๕) หรือทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.ท.บ.๖)
เป็นหนังสือสำคัญแสดงสิทธิการถือครองที่ดินกำหนดว่า

๑. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือที่สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้ยกเลิกแบบ
แสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.๕) และให้งดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินและการจัดเก็บภาษีบำรุง
ท้องที่ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอ้างสิทธิการครอบครองในที่ดินที่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือที่
สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๒. การผ่อนผันให้ราษฎรที่บุกรุกทำกินอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติได้อยู่อาศัยทำกินต่อไปเป็นการ
ชั่วคราว โดยการออกหนังสืออนุญาตให้ราษฎรที่มีสิทธิทำกินชั่วคราว สทก.๑ และ สทก.๒ ครอบครองที่ดินที่
อยู่อาศัยทำกินในฐานะผู้รับอนุญาตมิใช่ครอบครองในฐานะเจ้าของที่ดิน จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีบำรุง
ท้องที่

๓. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ แม้ปัจจุบันจะหมดสภาพป่าแล้วก็ตาม ราษฎรที่เข้าไปประกอบอาชีพ
หรืออยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าว ไม่ว่าจะโดยการบุกรุกหรือได้รับอนุญาตจากทางราชการ ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ตาม
มาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่องค์การ
บริหารส่วนตำบล จึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ได้

๔. แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.๕) หรือแบบทะเบียนที่ดินและใบเสร็จภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.ท.บ.๖)
เป็นเพียงเอกสารการชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ถือเป็นหนังสือที่แสดงถึงกรรมสิทธิการถือครองที่ดินแต่อย่างใด

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ จึงขอประกาศยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.๕)
และงดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ และจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินดังกล่าว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุวรรณ์ หว่างจิตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ