



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

.....

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ โดยประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋ ได้ดำเนินการตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าว ตามห้วงเวลาที่กำหนด ซึ่งขณะนี้อยู่ในห้วงเวลาของการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๓) แต่เนื่องจากกฎหมายได้กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต้องเป็นเจ้าของหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีใด ก็จะมีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋จึงต้องดำเนินการปรับข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวตาม มาตรา ๑๐ ของ พรบ.ภาษีที่ดินฯ ของปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แล้วเสร็จเสียก่อน ประกอบกับในรอบปีที่ผ่านมา(ปี พ.ศ. ๒๕๖๘) ก็มีผู้เสียภาษีมาแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๕) เป็นจำนวนมาก ซึ่งก็ต้องตรวจสอบและปรับข้อมูลให้แล้วเสร็จก่อนเช่นกัน ซึ่งต้องใช้เวลาในการตรวจสอบและปรับข้อมูลในฐานะข้อมูลเพื่อให้เกิดความถูกต้องและครบถ้วนเสียก่อน ถึงจะดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๓) ได้

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงขออาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ออกไปอีก ๑ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ รว.มท. ขยายออกไป	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋ หรือ โทร. ๐๓๒-๔๗๓๗๔๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายมานะ ภูมิรา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋