



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ

เรื่อง บัญชีรacaประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ ได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓ เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดในรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคลแล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาระบบประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎหมายว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาระบบประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ จึงขอประกาศบัญชีราคาระบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุหรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๓๔-๗๘๘๔๗๐

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายสุวรรณ หว่างจิตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบุ



ประกาศจังหวัดเพชรบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี
ปี พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๐ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเพชรบุรีได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ จึงให้ดำเนินการ
ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๐ ในพื้นที่จังหวัด
เพชรบุรี

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๐
ตามบัญชีแบบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ผู้สำรวจโท

(นายสมชาย ลักษณ์ ใจดี)

รองผู้อำนวยการเขตฯ จังหวัด เพชรบุรี

ผู้อำนวยการเขตฯ เพชรบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเพชรบุรี

สำเนาถูกต้อง

๑๗๕ ๘๘๘

(นายธีรวัฒน์ พนมกิจ)

นักประเมินราคารัฐพัสดุสำนักนายกฯ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ชั้น屆จะอนุกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดเพชรบุรี

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,900	
200	ประเภทบ้านแฝด(หัวน้ำเส้า)	7,250	
300	ประเภทห้องแฝด	6,900	
400	ประเภทตึกแฝด	7,700	
500	ประเภทหลังปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงเรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงเรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงพยาบาล	8,000	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
509/2	สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,700	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโถมอฟฟิศ	8,900	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,750	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโถมรถยนต์	5,450	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

จำนวนที่ออก
๓๗๖ แบบ

(นายธีรภัท พนกนิจ)

นักประเมินราคานทรัพย์สินชั้นนำไทยฯ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
524	สรวយน้ำ	8,400	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	

อนึ่ง ในการนี้ที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และ การนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคามาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง กันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็น ปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2560

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559

พันตำรวจโท 
พันตำรวจโท พ.ร.บ.

(หม่อมหลวงวิชัยบดี ประวิตร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปัตติพิริยะกา激แทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเพชรบุรี

สำเนาถูกต้อง

๕๘๙ ๑๖๒๐

(นายอิรัก้า พนมกิจ)
นักประเมินราคานายรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรีเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๒ ซึ่งได้ประกาศให้ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

โดยที่ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นมีครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ดังอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ใน การประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ และ น.ส. ๓ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ห้องที่อำเภอ ชะอำ อำเภอป่าบ้านลาด อำเภอป่าบ้านแหลม อำเภอเขาย้อย และอำเภอหนองหญ้าปล้อง

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเพชรบุรี ตามบัญชีแบบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

No. ๑

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายกอบชัย บุญอรณะ)
ผู้อำนวยการจังหวัดเพชรบุรี

(นางจิตติมา ตัวงำ)
ผู้ประทับตราของรัฐบาลจังหวัดเพชรบุรี

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประจำอยู่ในโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี ได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗

ตำบลหนองกระปุ

อำเภอป่าสัก

จังหวัดเพชรบุรี

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๙๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ ๙๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒		๑๕๐	๖๐,๐๐๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

(นายกอบชัย บุญอรณะ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจัดทำเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรีเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศให้ใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

โดยที่ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการประโภช (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนี้ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมสำหรับสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๑๐๕ สัดต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรีได้กำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการ ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนลิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ น.ส. ๓ และ น.ส. ๓ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ท้องที่อำเภอ
ชะอ้อ อำเภอปาน拉丁 อำเภอปานแหลม อำเภอเขาย้อย และอำเภอหนองหล้า ป้อง

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนถือและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (บ.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเพชรบุรี ตามบัญชีแบบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ສຳນາຄູກຕ້ອງ

Now -

(นายกอบชัย บุญอรณะ)
ผู้อำนวยการจังหวัดเพชรบูรณ์

(นางจิตติมา ดีวงศ์)