

ส่วนที่
ด่วนที่สุด.

ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๓๗๓/๖



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกระทุ
เลขรับที่ ๒๔๐๔/
วันที่ ๒๙ / ก.ย. / ๖๕
เวลา ๐๙.๒๓ น.

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัด
ความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด, นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ด่วนที่สุด ที่ พบ ๐๐๒๐.๔/ว ๑๖๖๒๗
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ
บริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ตามที่รัฐบาลได้มี
นโยบายกระจายการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้อย่างเป็นธรรมในลักษณะแปลงรวมโดยมิให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้
เข้าทำประโยชน์ที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
(คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนด
เป้าหมายตัวชี้วัด “จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย” จำนวน ๑,๓๐๐ แปลง
๘๐๐ ครัวเรือน โดยให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ อำเภอ องค์การปกครองส่วน
ท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด/สา และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด

ดังนั้น เพื่อเป็นการสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนของรัฐบาลให้บรรลุผล อย่างเป็น
รูปธรรม สามารถดำเนินการจัดที่ดินตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการ
บุกรุก เพื่อจัดความยากจน และพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ บรรลุเป้าหมายตามตัวชี้วัดที่กำหนดไว้
จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความสำคัญต่อการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว คัดเลือกแปลง
ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีคุณสมบัติตรงตามแนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความ
ยากจนในที่สาธารณะประโยชน์ และดำเนินการตามแนวทางการจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
สาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท และขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติ
การบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ตามข้อสั่งการ
นายกรัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทย ที่ส่งมาพร้อมนี้ มาจัดทำโครงการฯ และรายงานให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๑๑
มกราคม ๒๕๖๕ และหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่มีที่สาธารณะประโยชน์ที่มีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ที่
จะนำมาจัดทำโครงการฯ ได้ ขอให้รายงานพร้อมระบุเหตุผลให้อำเภอทราบด้วย เพื่อจักได้รายงานให้จังหวัดทราบ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ที่ทำการปกครองอำเภอ

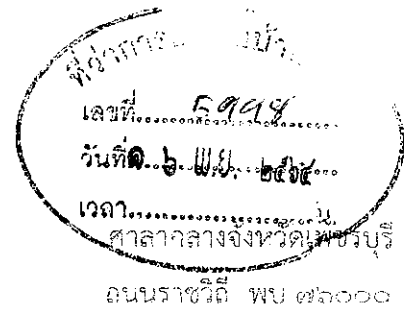
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๔๙-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕

(นายไพศาล ช่อผกา)
นายอำเภอ บ้านลาด



ที่ พบ ๐๐๒๐.๔/ว ๕๖๖/๒๕๖๕



10 พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอบ้านลาด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว๖๐๒๘ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มอบหมายให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้อย่างเป็นธรรมในลักษณะแปลงรวมโดยมิให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดเป้าหมายตัวชี้วัด “จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย” จำนวน ๑,๓๐๐ แปลง ๘๐๐ ครัวเรือน โดยให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด

ดังนั้น เพื่อเป็นการสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนของรัฐบาลให้บรรลุผล อย่างเป็นรูปธรรม สามารถดำเนินการจัดที่ดินตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ บรรลุเป้าหมายตามตัวชี้วัดที่กำหนดไว้ จึงขอความร่วมมือจากอำเภอทุกอำเภอให้ความสำคัญต่อการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว โดยบูรณาการร่วมกันกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ คัดเลือกแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีคุณสมบัติตรงตามแนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในที่สาธารณะประโยชน์ และดำเนินการตามแนวทางการจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท และขึ้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ตามข้อสั่งการนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ส่งมาพร้อมนี้ มาจัดทำโครงการฯ และรายงานให้จังหวัดทราบภายในวันที่

/๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

๑๔ มกราคม ๒๕๖๕ และหากอำเภอใดไม่มีที่สาธารณะประโยชน์ที่มีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์ที่จะนำมาจัดทำโครงการ ฯ ได้ ขอให้รายงานพร้อมระบุเหตุผลให้จังหวัดทราบด้วย เพื่อจักได้รวบรวมข้อมูลส่งกรมที่ดินดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



นายณัฐวุฒิ เพ็ชรพรหมศร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร./โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๕๑๔๓ ต่อ ๑๔ (มท) ๖๓๕๕๔

โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๕๔๐๑



"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๖๐๒๕



กลางจังหวัดเพชรบุรี
17975
เลขที่.....
วันที่..... 1 มี.ย. 2564
เวลา.....
กระทรวงมหาดไทย

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เลขที่รับ ๙๓๕๗
วันที่ ๑๑/๑๑/๒๕๖๔
เวลา ๑๕.๕๓ น.

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
เลขที่รับ 413
วันที่ ๑๒/๑๐/๒๕๖๔
เวลา ๘.๓๐ น.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในทสธารณประโยชน์
๒. ขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน และการออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

ด้วยรัฐบาลได้มีนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งเป็นปัญหาพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ โดยให้มีการกระจายการถือครองให้แก่ผู้ยากไร้อย่างเป็นธรรมในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ให้เกิดกรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดเป้าหมายตัวชี้วัด “จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย” จำนวน ๑,๓๐๐ แปลง ๘๐๐ ครัวเรือน โดยการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายของรัฐบาลจะต้องมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด

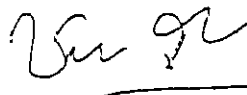
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ และเป็นการสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนของรัฐบาลอย่างเป็นรูปธรรม จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. นำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์มาดำเนินการจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยให้พิจารณาตามแนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในทสธารณประโยชน์ และขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน และการออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

๒. หากโครงการใดมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานในการก่อสร้างถนน (ผิวจราจรลูกรังเกรตบดอัด) หรือชุดสระน้ำ ให้จังหวัดจัดส่งแบบแปลนการก่อสร้างที่สอดคล้องตรงกับสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง และแบบสรุปผลการประมาณราคาวัสดุ และค่าแรงงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๔, ปร.๕) ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ที่ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน หากเป็นกรณีปรับปรุงถนนเดิม ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นในการปรับปรุงและระยะเวลาการใช้งานถนนเดิม พร้อมภาพถ่ายสภาพถนนเดิม และระบุค่าพิกัด (Global Positioning System : GPS) บริเวณที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอคำขอตั้งงบประมาณในปีต่อไป ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ กรมที่ดินได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในการจัดทำสาธารณูปโภคตามแผนปฏิบัติงานประจำปีแล้ว และในพื้นที่ที่เคยได้จัดทำโครงการฯ ไปแล้ว ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๔ แต่ยังมีได้จัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน หากมีความประสงค์ที่จะดำเนินการก็สามารถดำเนินการตามนัยดังกล่าวข้างต้น เพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งโครงการฯ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณตามโครงการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจยาจ จันทระ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

- เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรมอบฝ่าย/.....ดำเนินการ

(นางนวลอนงค์ จุฑาปะมา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
กรมที่ดิน หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ 1 พ.ย. 2564

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๕๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๑

(นายถนอม จันทรมณี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

๑ พ.ย. ๒๕๖๔



๑๖ พ.ย. ๒๕๖๔

แนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจน
ในที่สาธารณประโยชน์
โดย
กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

หลักการ

นำที่สาธารณประโยชน์มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับที่สาธารณประโยชน์ที่ไม่มีการบุกรุก (ที่ว่าง) จะดำเนินการ โดยการจัดการให้ประชาชนเช่าอยู่อาศัยทำกิน ส่วนที่สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก จะดำเนินการด้วยการจัดระเบียบการถือครอง ด้วยการออกหนังสืออนุญาตให้ทำกินในที่ดินของรัฐ

วิธีการ

❖ ที่สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก - นำมาจัดระเบียบการถือครองที่ดิน

ซึ่งกรมที่ดินได้เสนอแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐกรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาคความยากจนต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายโกศล พลกุล) และได้รับความเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2547

ขั้นตอนการดำเนินงาน

กรณีที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก

การคัดเลือกแปลงที่ดิน

(1) คุณสมบัติของแปลงที่ดิน

(1.1) ที่สาธารณประโยชน์ที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ที่มีผู้บุกรุกเต็มแปลง หรือ

บางส่วน

(1.2) มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว

(1.3) ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกัน

หากมีความจำเป็นต้องทราบแนวเขตที่ตั้งและการถือครองในที่สาธารณประโยชน์ ให้ อ./กิ่ง อ. แสดงความประสงค์ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และสำรวจพื้นที่ทางกายภาพ

(2) เงื่อนไขในการคัดเลือกแปลง

(2.1) ผู้ครอบครอง (บุกรุก) ยอมรับว่า ที่ดินที่ครอบครองอยู่ในที่สาธารณประโยชน์ และยอมรับการดำเนินการตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจน

(2.2) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ และจังหวัด เห็นชอบให้นำที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมาดำเนินการตามแนวทางการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจน

(3) กรณีมีผู้ได้แย้งสิทธิหรือคัดค้านแนวเขต

(3.1) ถ้ามีผู้ได้แย้งสิทธิในที่ดินให้กันที่ดินส่วนนั้นออกจากโครงการ เพื่อดำเนินการพิสูจน์สิทธิตามแนวทางของ กพร. หากพิสูจน์สิทธิแล้ว เป็นผู้บุกรุก จะต้องมาขอรับการจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์และแนวทางข้างต้น หากยังไม่ยอมรับจะต้องพิจารณาดำเนินการตามกฎหมาย

(3.2) กรณีที่มีผู้คัดค้านแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ให้กันพื้นที่บริเวณนั้นออกแล้วดำเนินการตามแนวทางของ กพร. กฎกระทรวงฯ และระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องต่อไป

การประชุมชี้แจง

อ./กิง อ. จัดประชุมชี้แจงราษฎรในพื้นที่ดำเนินการ เพื่อให้ทราบถึงนโยบายของรัฐบาล และแนวทางดำเนินการตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

การวางแผนแปลงที่ดิน

(1) ให้จัดที่ดินให้ตามสภาพเดิม

(2) ครอบครองละไม่เกิน 15 ไร่ หากครอบครองเกิน 15 ไร่ ให้พิจารณาจัดให้ครอบครัวที่ 2 หรือ ที่ 3

(3) ถ้าดำเนินการแล้วยังคงมีที่ดินที่ครอบครองเกินอยู่อีกให้ส่งมอบคืนเพื่อนำไปจัดสรรให้ราษฎรผู้ยากจนที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวเป็นลำดับแรก

(4) จัดให้มีสาธารณูปโภค เช่น ถนน หรือ แหล่งน้ำ ฯลฯ ตามความเหมาะสม

การจัดทำสาธารณูปโภค

(1) จัดให้มีพื้นที่เพื่อการสาธารณูปโภคตามความเหมาะสม เช่น ถนน แหล่งน้ำ หรืออื่นๆ โดยในกรณีที่จำเป็นจะต้องขยายหรือจัดให้มีพื้นที่เพื่อการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจะทำความตกลงกับราษฎรผู้ครอบครองเพื่อขอพื้นที่ที่ครอบครองมาดำเนินการ

(2) ในการจัดทำ ปรับปรุง หรือพัฒนาสิ่งสาธารณูปโภคตาม (1) จะพิจารณาดำเนินการตามความจำเป็นและเหมาะสมแก่สภาพท้องถิ่น

การจัดทำโครงการ

เมื่อคัดเลือกแปลงที่สาธารณประโยชน์แล้ว ให้ อ./กิง อ. ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำโครงการจัดที่ดิน เสนอ ผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณานุมัติ

การคัดเลือกบุคคล

(1) คุณสมบัติบุคคลที่ได้รับการคัดเลือก

(1.1) เป็นผู้ยากจน { - มีสัญชาติไทย
- บรรลุนิติภาวะ หรือ เป็นหัวหน้าครอบครัว

(1.2) ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่น้อยไม่เพียงพอ

(1.3) ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวอย่างชัดเจนมาเป็นเวลานาน

(1.4) เป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่ที่จะดำเนินการ เว้นแต่ หากมีที่ดินเหลือเพียงพอจะ
ได้พิจารณาจัดให้บุคคลต่างท้องที่ตามลำดับตามความเหมาะสม

(2) อ./กิง อ. จัดทำประชาคม เพื่อตรวจสอบว่าบุคคลดังกล่าวยากจนและไม่มีที่ดินทำกิน
หรือมีแต่ไม่เพียงพอ และเป็นผู้ยากจน

(3) หากปรากฏในภายหลังว่า บุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินขาดคุณสมบัติ ให้ อ./กิง อ.
เสนอสำนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดยกเลิกการอนุญาต และนำไปจัดให้แก่ผู้ที่อยู่
ในหลักเกณฑ์ข้างต้นต่อไป

การอนุญาต

ผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน (ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 109/2538 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2538) จะเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ผู้
อยู่ในหลักเกณฑ์ข้างต้นเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยออกหนังสืออนุญาตตาม
แบบที่กำหนดในระเบียบกระทรวงมหาดไทย

การเสียค่าตอบแทน

ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนตามความในมาตรา 9 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
และตามที่กำหนดในระเบียบกระทรวงมหาดไทย

งบประมาณ

ขอรับการสนับสนุนงบประมาณแผ่นดินจากกรมที่ดิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจ
สอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และวางแผนผังที่ดิน

ขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ
กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน
และการออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

