



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

เลขรับที่ ๖๖๕๖

วันที่ ๑๘ พ.ค. ๖๖

เวลา ๑๓.๐๕ น.

ที่ พบ๐๐๒๐.๓/๖๔๑๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ต.คลองกระแซง อ.เมืองเพชรบุรี

จ.เพชรบุรี ๗๖๐๐๐

วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินกรณีขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท๐๗๑๙/ว.๕๒๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ด้วย นางทรัพย์ ตีเด่น และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

บ้านเลขที่ ๑๒๐ หมู่ที่ ๕ ตำบล หนองกะป๋

อำเภอ บ้านลาด

จังหวัด เพชรบุรี ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓)

เลขที่ ๘๕ หมู่ที่ ๖ ตำบล หนองกะป๋

อำเภอ บ้านลาด

จังหวัด เพชรบุรี ได้กำหนดข้างแผนที่ออกไปทำการรังวัดในวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ น. แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ ห้วยหิน (หมู่ที่ ๖)

ฉะนั้น เพื่อปฏิบัติตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง จึงขอให้ท่านหรือผู้แทนไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ว่าเป็นที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบการครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินจริงหรือไม่ อย่างไร และในกรณีที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีแนวเขตติดต่อกับที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งนายอำเภอท้องที่เป็นผู้ดูแลรักษา ถ้าได้ออกไปตรวจสอบในวันทำการรังวัดก็ให้ตรวจชี้และรับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์นั้นด้วย

อนึ่ง เพื่อความสะดวกในการมอบหรือแต่งตั้งผู้แทนในเรื่องดังกล่าวจึงแนบหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหนังสือแนบด้วย ๑ ฉบับ ได้ผลประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินให้ผู้ขอต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ บุณจารักษ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายรังวัด : โทร. ๐ ๓๒๕๒ ๕๑๔๘๗ ต่อ ๒๑

ผู้ขอรังวัด : นางทรัพย์ ตีเด่น และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม โทร. ๐๘ ๙๒๕๘ ๑๔๗๔

นายช่างรังวัด : นายประเสริฐ เพื่องฟูผดุงสิน โทร. ๐๙ ๓๙๓๕ ๔๖๕๖

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

ได้รับหนังสือ ที่ พบ๐๐๒๐.๓/๖๔๑๐ ลงวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่องการชี้แจงแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแล้ว ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ขอให้ไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองประโยชน์

(ลงชื่อผู้รับ)

ระวัง! มิอาจชี้พหุลักษณ์เงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอตไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



หนังสือแจ้งเรื่องการขึ้นเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

.....

อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์

เจ้าของโฉนดที่ดินหมายเลขที่ อำเภอ จังหวัด

[illegible]

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

๑. ชื่อโรงเรียน.....
 ๒. อำเภอ.....
 ๓. จังหวัด.....
 ๔. ตำบล/แขวง.....
 ๕. ถนน.....
 ๖. หมู่บ้าน.....
 ๗. รหัสไปรษณีย์.....
 ๘. โทรศัพท์บ้าน.....
 ๙. โทรศัพท์มือถือ.....
 ๑๐. อีเมล.....
 ๑๑. ชื่อผู้ติดต่อ.....
 ๑๒. ตำแหน่ง.....
 ๑๓. หน่วยงาน.....
 ๑๔. เลขที่.....
 ๑๕. วันที่.....

อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์

เป็นผ้าม้ายี่แนวเขตและรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้าเองของ

จนเสด็จการ

(ลงลายมือชื่อ) _____ เจ้าของที่ดิน/ผ่มอบ

()

(ลงลายมือชื่อ) _____ ผู้ชี้เขต/ผู้รับมอบ

()

(ลงลายมือชื่อ) พยาน

(ลงลายมือชื่อ) พยาน

()



(ท.ค. ๓๘)

ที่.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

ด้วย.....

ขอรังวัด.....ที่ดินระวาง.....

เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้กำหนดให้ช่างแผนที่ออกไปทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เวลาประมาณ.....นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

ตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรอง
ในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และปฏิบัติการดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเองไม่ได้ ก็ให้
ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือที่กล่าวยื่นต่อช่างแผนที่ เพื่อเป็น
หลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

.....
พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ หนังสือมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตนั้นมีอยู่ทางด้านหลัง

ได้รับหนังสือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้วแต่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อผู้รับ).....



หนังสือแจ้งเรื่องการซื้อเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เจ้าของที่ดินโฉนดหมายเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ให้.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นผู้มาซื้อแนวเขตและรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ)เจ้าของที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ)ผู้ซื้อเขต

(ลงลายมือชื่อ)พยาน

(ลงลายมือชื่อ)พยาน