



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋
เลขที่..... ๑๔๓๕
วันที่ ๗ / ๑๑ / ๖๕
เวลา ๐๙.๓๗ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ ๑๙๖๕

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒๕๖๗/๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๓.สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๔.แบบถมดินและแบบก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่า ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน รายนายอนุพงศ์ ทองมาก โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๑๑ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะป๋ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้อง ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอส่งรายละเอียดแบบถมดินและแบบก่อสร้างที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมาจำนวน ๖ แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบ ตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศักดิ์ สังข์สกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๓๐
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว.....

บนโฉนดที่ดิน เลขที่..... หมู่..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัดเพชรบุรี ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑.) แบบก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หรือไม่ อย่างไร

.....

มีการพิจารณารายละเอียดแบบก่อสร้าง ดังนี้

๑.๑) แบบก่อสร้างแสดงการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบพื้นที่ข้างเคียง หรือไม่ อย่างไร

.....

๑.๒) แบบก่อสร้างแสดงการระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะ หรือไม่ อย่างไร

.....

๒.) แบบก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือไม่ อย่างไร

.....

มีการพิจารณารายละเอียดแบบก่อสร้าง ดังนี้

๒.๑) ระยะร่นระหว่างอาคาร.....เมตร

๒.๒) ระยะร่นแนวเขตที่ดิน.....เมตร

๒.๓) ระยะร่นระหว่างสิ่งปลูกสร้างเดิมและสิ่งปลูกสร้างใหม่.....เมตร

๒.๔) อื่นๆ.....

๓.) การขออนุญาตนี้มีการดำเนินการขุดดิน ถมดิน /ก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต หรือไม่

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

เลขที่ ๖๙/๒๕๖๙

เขียนที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นายอนุพงศ์ ทองมาก

ประกอบอาชีพ ค้าขาย สถานภาพ โสด บัตรประจำตัวประชาชน ๑๗๖๙๙๐๐๑๙๙๙๒๐ อายุ ๓๖ ปี

บ้านเลขที่ ๑๓๙ หมู่ ๕ ตำบล หนองกะบู่ อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๓-๓๖๓๗๕๐๙

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๑๑ หมู่ ๕ ตำบล หนองกะบู่ อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

เนื้อที่ ๓-๓-๔๑.๗ ไร่ ในเขตที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน ๓๙/๓-๗ข(๑)-๐๗

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๒-๙๒ ไร่ เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในอนาคต และขอก่อสร้างรั้วกำแพง (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

☒ สำเนาโฉนดที่ดิน

☒ บัตรประชาชน,บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน
ของผู้ขออนุญาต

☐ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท,ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนา
โดยกรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

☒ แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียดและแผนที่ (ลงนามรับรองแบบ)

☐ หนังสือทำประชาพิจารณา หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
แปลงข้างเคียง (ถ้ามี)

☐ หนังสือหรือเอกสารซึ่งได้รับการพิจารณาอนุญาตจากหน่วยงานอื่น/กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

☐ อื่น ๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องเป็นจริงทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะจัดหาหลักฐานเอกสารเพิ่มเติมหากพนักงานเจ้าหน้าที่มีความต้องการที่จะใช้เป็นข้อมูลประกอบคำร้องขออนุญาตฯ พร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ยินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ อ.พนงศ์ ทองมาก ผู้ขออนุญาต
(นายอนุพงศ์ ทองมาก)
วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เอกสารหลักฐาน ☐ ครบ ☒ ไม่ครบ ขาด สัญญาซื้อขายที่ดิน

กำหนดนำส่งเพิ่มเติมในวันที่ ๕ เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๖๙

หมายเหตุ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน และผู้ขออนุญาตไม่มียอดค้างชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินพร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับคำขออนุญาตและตรวจสอบพื้นที่ให้แก่ผู้ขออนุญาตไว้เป็นหลักฐาน

39/3-70 7-107 (น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4935 II 9044
เลขที่ดิน ๒๖๘
หน้าสำรวจ ๑๗๕๕
ตำบล หนองกระปุก

โฉนดที่ดิน

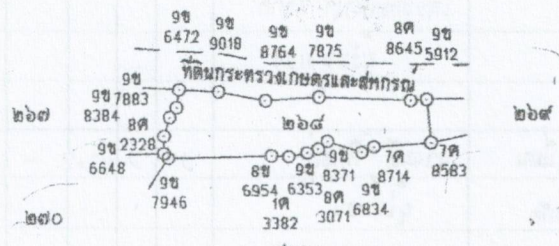
เลขที่ 13011
เล่ม 131 หน้า 11
อำเภอ บ้านลาด
จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางมณี ทิพย์อยู่ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑ หมู่ที่ ๕
ถนน ตำบล หนองกระปุก อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี
ชื่อ

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑๕ ตารางวา
(ตามใบสวามนสิทธิเดิมแยกส่วนที่ดินราชการ)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



ที่มีการครอบครอง

โฉนด อ.พ.น.ก. ทอ.๒๓๐

ออก ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๐๓



นาย พงษ์สวัสดิ์ สมมาตรวณิช (นายพิชิต ขาวเขียว) ๒๕๔๖ ๘๙๘๒๓๒
นาย พงษ์สวัสดิ์ สมมาตรวณิช (นายพิชิต ขาวเขียว) ๒๕๔๖ ๘๙๘๒๓๒
นาย พงษ์สวัสดิ์ สมมาตรวณิช (นายพิชิต ขาวเขียว) ๒๕๔๖ ๘๙๘๒๓๒