



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่  
 เลขรับที่..... ๖๐๑  
 วันที่ ๒๐ / ๖ / ๖๕  
 เวลา..... ๑๓.๐๖ น.

ที่ พบ ๐๖๑๘/ว ๑๐๒๒

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด  
 ถนนบ้านลาด-พุกาม พบ ๗๖๑๕๐

๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้กำชับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๔๕๘ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอบ้านลาด ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบุรีว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ตามที่ได้มีหนังสือแจ้งแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ (๔) วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ แต่ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายดังกล่าว ดังนั้น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา จึงต้องยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน


เนื่องจากปัจจุบันเจ้าพนักงานท้องถิ่นในบางพื้นที่ ยังมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนในแนวทางปฏิบัติว่า วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาได้รับการยกเว้นในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือแม้เข้าใจว่าไม่ได้รับการยกเว้นดังกล่าว แต่เจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ได้พิจารณามีคำสั่งให้วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนานั้น ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ ทั้งที่พบว่าได้มีการก่อสร้างอาคารไว้แล้ว โดยที่ยังไม่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นการกระทำที่ยังไม่ถูกต้อง ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความถูกต้อง อำเภอบ้านลาด จึงขอความร่วมมือเทศบาลตำบลบ้านลาด และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทุกแห่ง กำชับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด โดยให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
 ที่ทำการปกครองอำเภอ  
 สำนักงานอำเภอ

  
 (นายปรัชญา อนันต์วรรณิติ)  
 นายอำเภอบ้านลาด

โทร. ๐ - ๓๒๕๔๙ - ๑๓๗๖ ต่อ ๓๕