



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ
เลขรับที่ ๑๓๔๒
วันที่ ๑๐ / ๓.๓. / ๖๖
เวลา ๑๐.๕๖ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ว. ๒๓๓๐

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์
อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
(สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code หรือ เว็บไซต์ ด้านล่าง)
https://drive.google.com/drive/folders/18kOeVGwG4wOxuytHTkqlBAGFGjb-JNV?usp=drive_link

ตามที่ได้มีการประชุมคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖
ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙ ได้จัดทำรายงานการประชุม
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) จึงขอส่งรายงานการประชุมฯ
มาเพื่อพิจารณา หากมีข้อแก้ไขเพิ่มเติมประการใด โปรดแจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ทราบ ภายในวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากไม่มีการแก้ไข ภายในกำหนด
ระยะเวลาดังกล่าว ถือว่าที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชาวุฒ คำภีโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะทำงานและเลขานุการคณะทำงาน

ตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๙

รายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖

วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๓๐ น

ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการที่มาประชุม

๑.นางสาววิสนีย์ จงไกรจักร	(แทน) นายอำเภอบ้านลาด	ประธานคณะกรรมการ
๒.นางสาวนิตยา ตั้งศุภธวัช	เกษตรอำเภอเขาย้อย	คณะกรรมการ
๓.นายวีระ พึ่งพงษ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๔.นางสาวณัฐพร เพชรสวัสดิ์	(แทน) นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๕.นายชนานันต์ แก้วฉวี	(แทน) อุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๖.นายไชยา สियाชีพ	(แทน) พลังงานจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๗.นายสัมฤทธิ์ อินโสภาส	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๘. นายบุญชู พุ่มจิตร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋	คณะกรรมการ
๙. นายภุชงค์ศักดิ์ ทองเทศ	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่โคก	คณะกรรมการ
๑๐. นายสมพงษ์ ชันทรัพย์	กำนัน ตำบลไร่โคก	คณะกรรมการ
๑๑. นายสุทิน กล่อมสกุล	ผู้ใหญ่บ้าน ม.๓ ตำบลไร่โคก	คณะกรรมการ
๑๒. นายฉลอง พลับทอง	ผู้ใหญ่บ้าน ม.๖ ตำบลไร่โคก	คณะกรรมการ
๑๓. นายสมพร เลิศอาวาส	ผู้ใหญ่บ้าน ม.๕ ตำบลหนองกะป๋	คณะกรรมการ
๑๔.นางสาวชนิดา เอี่ยมละออ	(แทน) ผู้อำนวยการฯ สำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ และผู้ช่วยเลขานุการ	คณะกรรมการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.นายวาทีต เวียนอยู่	สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
๒.นางสาวพรพรรณ ตันติบุรณกุล	สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ เนื่องจากนายอำเภอบ้านลาด ติดภารกิจ จึงมอบหมายให้ปลัดอาวุโส ทำหน้าที่ ประธานที่ประชุม
ระเบียบวาระที่ ๒	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งเวียนรายงาน การประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ ให้คณะทำงานฯ ตรวจสอบรายงานการประชุมแล้ว ตามหนังสือ ที่ กษ. ๐๓๐๙.๓๔/ ว.๑๘๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ โดยให้คณะทำงานฯ แจ้งการแก้ไขภายใน วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ปรากฏว่า ไม่มีคณะทำงานฯ ทานใดขอแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว
มติที่ประชุม	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
ระเบียบวาระที่ ๓	เรื่องเพื่อทราบ -ไม่มี-
ระเบียบวาระที่ ๔ วาระ ๔.๑	เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๔ ราย
หลักกฎหมาย	พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๓ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับกับบรรดาการอนุญาต การจดทะเบียนหรือการแจ้ง ที่มีกฎหมายหรือกฎกำหนดให้ต้องขออนุญาต จดทะเบียน หรือแจ้ง ก่อนจะดำเนินการใด มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง “อนุญาต” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใดที่มีกฎหมาย กำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมก่อนกระทำการนั้น และให้หมายความรวมถึงการออกใบอนุญาต การอนุมัติ การจดทะเบียน การขึ้นทะเบียน การรับแจ้ง การให้ประทานบัตรและการให้อาญาบัตรด้วย “ผู้อนุญาต” หมายความว่า ผู้ซึ่งกฎหมายกำหนดให้มีอำนาจในการอนุญาต “กฎหมายว่าด้วยการอนุญาต” หมายความว่า บรรดากฎหมายที่มีบทบัญญัติกำหนดให้ การดำเนินการใดหรือการประกอบกิจการใดจะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๖ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ที่มีใช้เกษตรกรรม หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใดๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหาย แก่การจัดรูปที่ดิน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่ง

“การแปรรูปผลิตผลการเกษตร” หมายความว่า การใช้ผลิตผลการเกษตรมาทำการแปรรูปเพื่อให้เกิดผลิตภัณฑ์ใหม่ หรือผลิตผลการเกษตรนั้นเปลี่ยนรูป หรือเปลี่ยนขนาดหรือเปลี่ยนสภาพไปจากเดิมหรือเป็นการเพิ่มมูลค่าด้วยวิธีการใด ๆ

“หัตถกรรมในครัวเรือน” หมายความว่า ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตโดยใช้มือเป็นหลักและมีการใช้แรงงาน ไม่ถึง ๗ คน หรือใช้เครื่องจักรมีขนาดกำลังรวมกันไม่ถึง ๕ แรงม้า

ข้อ ๖ ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เว้นแต่กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร สำหรับผู้ขออนุญาตหรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต

ข. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการการแปรรูปผลิตผลการเกษตร หรือหัตถกรรมในครัวเรือนที่ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ค. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อเป็นสถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ง. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบทเพื่อกิจการในประเภท ต่อไปนี้

(๑) สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษาหรือสถาบันทางศาสนา

(๒) พาณิชยกรรม

(๓) ที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร สถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตาม ก. หรือ ค.

(๔) กิจการอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์หรือเลื้อต่อการจัดรูปที่ดิน

ทั้งนี้ การอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๗ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นของกิจการนั้นๆ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจัดรูปที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอาจมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาได้

เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมายได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบ

ข้อ ๙ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นภายใต้กรอบการพิจารณาตามวรรคสองและวรรคสาม แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

การพิจารณาอนุญาตตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาภายใต้กรอบข้อมูลหลักอย่างน้อย ดังนี้

(๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียงโดยรอบพื้นที่

(๒) ไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

(๓) มีความเจริญขยายไปถึง หรือมีความสะดวกในการเชื่อมโยงกับระบบคมนาคมหลักโดยพิจารณาจากเส้นทางคมนาคม ผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี

(๔) ความคุ้มทุนของโครงการจัดรูปที่ดิน

(๕) ระยะเวลาถือครองที่ดินของผู้ขออนุญาต

(๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมที่เหลือของแปลงที่ขออนุญาตและสัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งหมดเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

(๗) เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาตที่แสดงให้เห็นถึงการมีรายได้เพิ่มขึ้นหรือเกิดประโยชน์แก่ชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือการเพิ่มมูลค่าด้านเกษตรกรรม

ภายใต้กรอบข้อมูลหลักตามวรรคสองให้มีเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๐ ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่ใดเปลี่ยนสภาพไป หรือมีอาจคงไว้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมต่อไป ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน พร้อมด้วยแผนที่แสดงขอบเขต และเหตุผลความจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณา เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตไปตามนั้น

ข้อ ๑๑ มติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นที่สิ้นสุด

ภายใต้บังคับข้อ ๘ วรรคหนึ่ง การอุทธรณ์คำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๒ ส่วนที่ ๕ การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง

ข้อ ๑๒ ก่อนออกหนังสืออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ ๑๓ การยื่นคำขออนุญาตตามระเบียบนี้ ให้ยื่นต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๔๗/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ดังนี้

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ที่ประชุมมีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. โดยให้ผ่านคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ก่อนและให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลงนามหนังสืออนุญาต แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อทราบ

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๔๘ /๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี โดยคำนึงว่า การพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินนั้น จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่ ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ และมีผลกระทบต่อชุมชน ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสิ่งแวดล้อมในชุมชน หรือไม่

๒. สรุปความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

รายชื่อ ๑

ผู้ช่วยเหลือราชการ ผู้ขออนุญาตรายชื่อที่ ๑ นายสำเนียง ประเสริฐ ขอดมดินบางส่วน เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ และปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง และโรงเก็บของ จำนวน ๑ โรง เนื้อที่รวม ๐-๐-๓๕.๙๓ ไร่ โดยขออนุญาต บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๘๖๖ หมู่ ๒ ตำบลไร่โคก อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๑-๐-๐๒.๕ ไร่

ฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำฯ แจ้งว่า พื้นที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขแปลง ๒๕.๖/๖ คู ๑๐ ขวา แบบ ๐๓ การดำเนินการดังกล่าว ไม่กระทบต่อระบบงานจัดรูปที่ดิน เนื่องจากการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตไม่มีการกีดขวาง หรือรูกล้ำเข้าไปในคูส่งน้ำ หรือที่ดินกรมชลประทาน ผลกระทบด้านอื่นควรให้คณะกรรมการฯ พิจารณาต่อไป

จากการตรวจสอบคำขออนุญาต เห็นว่า เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกัน ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต หรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามระเบียบคณะกรรมการ

จัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. ทั้งนี้ ให้ผ่านการพิจารณาจากคณะทำงานฯ และรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

<u>ประธานฯ</u>	ขอให้คณะทำงานฯ ช่วยกันพิจารณาตรวจสอบในส่วนที่เกี่ยวข้อง
<u>ผู้แทน พลังงาน</u>	ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๐
<u>ผู้แทน โยธา</u>	ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
<u>กำนัน ค.ไรโคก</u>	ผู้ขออนุญาตจะขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ไม่รุกล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์และไม่กระทบชุมชน

ผู้แทน อบต.ไรโคก จากการตรวจสอบแบบแปลน ผังบริเวณที่ขออนุญาต ปรากฏว่า ระยะร่นระยะห่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีบ่อเกราะบ่อซึม และมีการบำบัดก่อนระบายน้ำลงพื้นที่ของตนเอง และไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

มติที่ประชุม คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า เห็นควรให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื่องจากการพิจารณาอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังกล่าวไม่กระทบต่องานจัดรูปที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องไม่กระทบต่อพื้นที่สาธารณะและไม่ขัดต่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชน และเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาลงนามอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ทั้งนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทำหนังสือแจ้งท้องถิ่นปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งให้แนบภาพถ่ายขณะปิดคำสั่งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบ ภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือ หากผู้ขออนุญาตไม่หยุดดำเนินการให้ท้องถิ่นดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเคร่งครัดต่อไป จนกว่าผู้ขออนุญาตจะหยุดดำเนินการ และให้แจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินฯ เพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

เนื่องจากผู้ขออนุญาตดำเนินการก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อดำเนินการเปรียบเทียบปรับแล้วให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ วางแนวปฏิบัติไว้

รายชื่อ ๒

ผู้ช่วยเหลือราชการ ผู้ขออนุญาตรายที่ ๒ นายธนวัฒน์ ยังมีมาก ขอถมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๓-๐๐ ไร่ เพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยขออนุญาตบนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๕๔ หมู่ ๓ ตำบลไรโคก อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๔๘.๓ ไร่

ฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำฯ แจ้งว่า พื้นที่อยู่ในเขต โครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขแปลง ๑๒๐ คู ๖ ซ้าย-๑ แบบ ๐๒ การดำเนินการดังกล่าว ไม่กระทบต่อระบบงานจัดรูปที่ดิน เนื่องจากการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตไม่มีการกีดขวาง หรือรูก้ำเข้าไปในคูส่งน้ำ หรือที่ดินกรมชลประทาน ผลกระทบด้านอื่นควรให้คณะกรรมการฯ พิจารณาต่อไป

จากการตรวจสอบคำขออนุญาต เห็นว่า เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกัน ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต หรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. ทั้งนี้ ให้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ประธานฯ ขอให้คณะกรรมการฯ ช่วยกันพิจารณาตรวจสอบในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ผู้แทน พลังงาน ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๐

ผู้แทน โยธา ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ผอ.ม.๓ ต.ไรโคก ผู้ขออนุญาตขอถมดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ไม่รูก้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์ และไม่กระทบชุมชน

ผู้แทน อบต.ไรโคก จากการตรวจสอบแบบแปลน ผังบริเวณที่ขออนุญาต ปรากฏว่า ระยะร่นระยะห่าง ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ มีบ่อเกราะบ่อซึม และมีการบำบัดก่อนระบายน้ำลงพื้นที่ของตนเอง และไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓

มติที่ประชุม คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า เห็นควรให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื่องจากการพิจารณาอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังกล่าวไม่กระทบต่องานจัดรูปที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องไม่กระทบต่อพื้นที่สาธารณะและไม่ขัดต่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชน และเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาลงนามอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ทั้งนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทำหนังสือแจ้งท้องถิ่นปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ ในฐานะเจ้าพนักงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งให้แนบภาพถ่ายขณะปิดคำสั่ง ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบ ภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือ หากผู้ขออนุญาตไม่หยุดดำเนินการให้ท้องถิ่น ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเคร่งครัดต่อไป จนกว่าผู้ขออนุญาตจะหยุดดำเนินการ และให้แจ้งสำนักงาน จัดรูปที่ดินฯ เพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

เนื่องจากผู้ขออนุญาตดำเนินการก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติจัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อดำเนินการเปรียบเทียบปรับแล้วให้หนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ วางแนวปฏิบัติไว้

รายชื่อ

ผู้ช่วยเหลืองานการฯ ผู้ขออนุญาตรายที่ ๓ นางทองสุข เปรมใจ ขอถมดินบางส่วน เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ และปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง และบุตร ค.ส.ล. ชันเดียว จำนวน ๒ หลัง โดยขออนุญาตบนโฉนดที่ดิน ๗๕๗๒ หมู่ ๖ ตำบลไร่โคก อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๕-๐-๕๗.๕ ไร่

ฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำฯ แจ้งว่า พื้นที่อยู่ในเขต โครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขแปลง ๕๒/๓ คู ๑๐ ซ้าย แบบ ๐๓ การดำเนินการดังกล่าว ไม่กระทบต่อระบบงานจัดรูปที่ดิน เนื่องจากการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตไม่มีการกัดขวางหรือรูก้ำ เข้าไปในคูส่งน้ำ หรือที่ดินกรมชลประทาน ผลกระทบด้านอื่นควรให้คณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป

จากการตรวจสอบคำขออนุญาต เห็นว่า เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกัน ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต หรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามระเบียบคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. ทั้งนี้ ให้ผ่านการพิจารณา จากคณะทำงานฯ และรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ประธานฯ ขอให้คณะทำงานฯ ช่วยกันพิจารณาตรวจสอบในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ผู้แทน พลังงาน ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๐

ผู้แทน โยธา ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ผอ.ม.๖ ค.ไร่โคก ผู้ขออนุญาตขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัย บางส่วน เนื้อที่ส่วนที่เหลือทำการเกษตร ไม่รูก้ำ ล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์และไม่กระทบชุมชน

ผู้แทน อบต.ไรโคก จากการตรวจสอบแบบแปลน ผังบริเวณที่ขออนุญาต ปรากฏว่า ระยะร่นระยะห่าง ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ มีบ่อเกราะบ่อซึม และมีการบำบัดก่อนระบายน้ำ ลงพื้นที่ของตนเอง และไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓

มติที่ประชุม คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า เห็นควรให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื่องจากการพิจารณา ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังกล่าวไม่กระทบต่องานจัดรูปที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องไม่กระทบต่อพื้นที่ สาธารณะและไม่ขัดต่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชน และเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขขออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ ขออนุญาต โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาลงนามอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ทั้งนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทำหนังสือแจ้งท้องถิ่นปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ ในฐานะเจ้าพนักงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งให้แนบภาพถ่ายขณะปิดคำสั่ง ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบ ภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือ หากผู้ขออนุญาตไม่หยุดดำเนินการให้ท้องถิ่น ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเคร่งครัดต่อไป จนกว่าผู้ขออนุญาตจะหยุดดำเนินการ และให้แจ้งสำนักงาน จัดรูปที่ดินฯ เพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

เนื่องจากผู้ขออนุญาตดำเนินการก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติจัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อดำเนินการเปรียบเทียบปรับแล้วให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ วางแนวปฏิบัติไว้

รายชื่อ รายที่ ๔

ผู้ช่วยเหลือราชการฯ ผู้ขออนุญาตรายที่ ๔ นางทองคำ ดีเด่น ขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้บุตร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง และคอกเลี้ยงหมู จำนวน ๑ คอก เนื้อที่ ๐-๐-๓๙ ไร่ โดยขออนุญาตบนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๔๓๒ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะบู่ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๖-๓-๑๕.๘ ไร่

ฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำฯ แจ้งว่า พื้นที่อยู่ในเขต โครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขแปลง ๔๖ คู ๑๐ ซ้าย ๒ แบบ ๐๗ การดำเนินการดังกล่าว ไม่กระทบต่อระบบงานจัดรูปที่ดิน เนื่องจากการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตไม่มีการกีดขวางหรือรูกล้ำ เข้าไปในคูส่งน้ำ หรือที่ดินกรมชลประทาน ผลกระทบด้านอื่นควรให้คณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป

จากการตรวจสอบคำขออนุญาต เห็นว่า เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกัน ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต หรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามระเบียบคณะกรรมการ

จัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. ทั้งนี้ ให้ผ่านการพิจารณาจากคณะทำงานฯ และรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ประธานฯ ขอให้คณะทำงานฯ ช่วยกันพิจารณาตรวจสอบในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ผู้แทน พลังงาน ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๐

ผู้แทน โยธา ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ผอ.ม.๕ ต.หนองกะป๋ ในส่วนของคอกหมู ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากบ้านที่ใกล้ๆ กันก็ประกอบอาชีพเลี้ยงหมู เหมือนกัน และยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนการชุมชนแต่อย่างใด ไม่รุกล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์และไม่กระทบชุมชน

นายก อบต.หนองกะป๋ จากการตรวจสอบแบบแปลน ผังบริเวณที่ขออนุญาต ปรากฏว่า ระยะร่นระยะห่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีบ่อเกรบ่อซึม และมีการบำบัดก่อนระบายน้ำลงพื้นที่ของตนเอง

มติที่ประชุม คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า เห็นควรให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื่องจากการพิจารณาอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังกล่าวไม่กระทบต่องานจัดรูปที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องไม่กระทบต่อพื้นที่สาธารณะและไม่ขัดต่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชน และเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาลงนามอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

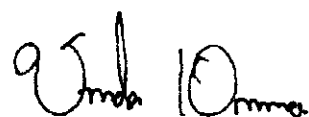
ทั้งนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทำหนังสือแจ้งท้องถิ่นปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งให้แนบภาพถ่ายขณะปิดคำสั่งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบ ภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือ หากผู้ขออนุญาตไม่หยุดดำเนินการให้ท้องถิ่นดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเคร่งครัดต่อไป จนกว่าผู้ขออนุญาตจะหยุดดำเนินการ และให้แจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินฯ เพื่อดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

เนื่องจากผู้ขออนุญาตดำเนินการก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อดำเนินการเปรียบเทียบปรับแล้วให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ วางแนวปฏิบัติไว้

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๓๐ น.

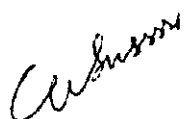


(นางสาวชนิตา เอี่ยมละออ)

หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๔
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ผู้ช่วยเลขานุการคณะทำงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

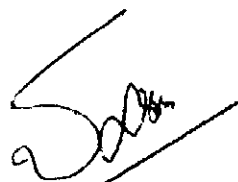


(นางสาวพรพรรณ ตันติบุรณกุล)

นิติกร

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๔

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นายชาวุฒ คำภีโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๔
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เลขานุการคณะทำงาน