



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋
เลขรับที่.....๑๕๓๑
วันที่.....๙...../.....ก.ย...../.....๖๕
เวลา.....๑๑.๕๐ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ ๒๘๓๘

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๔ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม)

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒๕๖๗/๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๒.สำเนาแบบแปลน จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่
ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมพิจารณาตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์
อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่า ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยน
การใช้ที่ดิน ราชายนอนุพงศ์ ทองมาก โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๐๑๑ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะป๋ อำเภอบ้านลาด
จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้องตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด
เพชรบุรี จึงขอส่งสำเนาแบบแปลน เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้
ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าวตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้
ที่ดินให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการ
พิจารณาของคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมินรชา ไทยถาวร)

หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว.....

บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัดเพชรบุรี ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑.) แบบก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หรือไม่ อย่างไร

.....

มีการพิจารณารายละเอียดแบบก่อสร้าง ดังนี้

๑.๑) แบบก่อสร้างแสดงการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบพื้นที่ข้างเคียง หรือไม่ อย่างไร

.....

๑.๒) แบบก่อสร้างแสดงการระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะ หรือไม่ อย่างไร

.....

๒.) แบบก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

.....

มีการพิจารณารายละเอียดแบบก่อสร้าง ดังนี้

๒.๑) ระยะร่นระหว่างอาคาร.....เมตร

๒.๒) ระยะร่นแนวเขตที่ดิน.....เมตร

๒.๓) ระยะร่นระหว่างสิ่งปลูกสร้างเดิมและสิ่งปลูกสร้างใหม่.....เมตร

๒.๔) อื่นๆ.....

๓.) การขออนุญาตนี้มีการดำเนินการขุดดิน ถมดิน /ก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต หรือไม่

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....