

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล
เลขรับที่..... ๑๔๓๔
วันที่ ๓๑ / ๑๑ / ๒๕๖๑
(ท.ด. ๒)
เวลา..... ๑๕.๑๖ น.



ใบนี้ตรงวัดตามคำขอฉบับที่ 1456/2569 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2569
ประเภท ☐ ออกโฉนด ☐ รวมโฉนด ☐ แบ่งแยก ☐ สอบเขต ☐ / อื่น ๆ.....
จำนวนแปลง 1 แปลง

บันทึกสำหรับแผนกรังวัด

ใช้เวลาเดินทาง..... - วัน
ทำการรังวัดและได้ส่วนที่ดิน..... - วัน
ลงที่หมายเขียนรายงานกับทำบัญชี..... - วัน
รวมวันทำการรังวัดทั้งหมด 10 วัน
ใช้หลัก..... - หลัก
เรียกเงินค่าใช้จ่ายรังวัด 32,800.00 บาท
นายสนทยา งามขำ ผู้บันทึก
นายผนน แสนมหาเกษม หัวหน้าแผนก

คำสั่ง

ให้ นายสุกชัย หน่มน
ไปทำการรังวัดรายนี้ตามที่กำหนด
เบอร์โทรช่างรังวัด 08-4398-5231
สถานที่นัดพบ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
หรือ ที่ดินทำการรังวัด

(นายผนน แสนมหาเกษม)
เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ฝ่ายรังวัด โทร. 032-425147 ต่อ 21

นายสนทยา งามขำ

ใบสั่งเงินค่าใช้จ่ายรังวัด
ค่าใช้จ่ายรังวัดที่ดินโฉนดที่.....
อำเภอ.....เงิน.....บาท
.....เจ้าพนักงานที่ดินผู้สั่ง
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ฝ่ายทะเบียน โทร.

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569
ข้าพเจ้า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล

ขอให้ถ้อยคำรับรองแก่เจ้าพนักงานว่า ตามคำขอของข้าพเจ้า
ลงวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569
ขอรังวัดที่ดิน ไม่มีเอกสาร/หลักฐาน
ตำบล หนองกะปูล อำเภอ บานลาด
จังหวัด เพชรบุรี โทรศัพท์ 08-7932-0562
ข้าพเจ้าจะ.....ข้างแผนที่

ในวันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569 เวลา 10.00 นาฬิกา
เพื่อทำการรังวัด ถ้าข้าพเจ้าไม่ไปพบช่างแผนที่ตามกำหนดนี้แล้ว ขอให้
พิจารณายกเลิกคำขอได้ และข้าพเจ้ายินยอมเสียเงินค่าธรรมเนียมรวมทั้ง
ค่าใช้จ่ายอย่างอื่นด้วยทั้งสิ้นแล้วแต่จะมีเหตุขัดข้อง ซึ่งข้าพเจ้าจะรีบมา
ชี้แจงให้เจ้าพนักงานทราบล่วงหน้า ก่อนวันทำการไม่น้อยกว่า ๕ วันเพื่อ
จะได้เลื่อนวันหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่นต่อไป

☐ ข้า ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว
☒ ข้า จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ 14 กันยายน 2569
อนึ่ง ข้า จะไปพบช่างรังวัด ณ.....

ในวันที่ 16 ตุลาคม 2569 เวลา 10.00 น.
ข้าพเจ้าจะมารับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงในวันที่.....

ผู้ให้ถ้อยคำ
(องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล)
เจ้าพนักงานที่ดิน
(นายผนน แสนมหาเกษม)

ใบสั่งหลักเขตที่ดิน
ค่าหลักเขตที่ดินโฉนดที่.....
อำเภอ.....จำนวน.....หลัก
เงิน.....บาท
.....เจ้าพนักงานที่ดินผู้สั่ง
วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

(โปรดอ่านด้านหลัง)

คำแนะนำ

หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

(๑.) จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน และตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย

(๒.) กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับ ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อนัดหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด ๗ วัน

(๓.) กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ต้องไปพร้อมกัน เพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้

* (๔.) ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด

(๕.) กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืน สำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย

(๖.) ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัด ทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง

(๗.) เงินค่าใช้จ่าย (เหมาจ่าย) ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือ อคืน

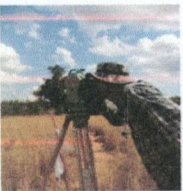
* (๘.) ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ขะแลง ไม้รวก หรือ ไม้ระแนง ความยาวประมาณ ๒ เมตร จำนวน ๑-๒ มัด พร้อมทั้งจัดการลากถาดแนวเขตไว้ล่วงหน้าให้เรียบร้อย

(๙.) ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้ง เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือน (ในวันและเวลาราชการ)

(๑๐.) การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบนัดรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก.

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง อย่าพกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด



หน้าที่ของเจ้าของที่ดิน ก่อนถึงวันรังวัด

- เตรียมอุปกรณ์ในการรังวัด จอบ เสียม ไม้ ไม้รวกหรือไม้ระแนง ให้พอกับจำนวนมุมเขต
- ลากถาดแนวเขตให้ใส่ง 3. นำหนังสือแจ้งผู้ปกครองท้องถิ่น

วันรังวัด

- นำชี้แนวเขตที่ดินของตนเอง
- ขุด คั่นหาหลักเขตเก่า และปักหลักเขตใหม่ ตามที่ตกลงกัน

คำเตือน!!! “หากไม่ดำเนินการ จะทำให้ท่านเสียเวลาในการนัดรังวัดใหม่ และค่าใช้จ่ายเพิ่ม”

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ฝ่ายรังวัด 032 - 425147 ต่อ 21



คำเตือน !!!

“หากไม่ดำเนินการ จะทำให้ท่านเสียเวลาในการนัดรังวัดใหม่และอาจเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม”

ลงชื่อรับทราบ

.....